

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                    |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Машино-место                                                                                      |                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 1                                                                                                                                          | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 26.06.2023г.                                                                                      |                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 23:43:0427001:22100                                                                                                                                                |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 23:43:0427001                                                                                                                                                      |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 27.12.2022                                                                                                                                                         |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                   | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 9, машино-место 201                  |                   |                         |
| Площадь, м2:                                                                                      | 15,5                                                                                                                                                               |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № -2                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                       | 241589,36                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 23:43:0427001:21942                                                                                                                                                |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                         |                   |                         |
| Особые отметки:                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Получатель выписки:                                                                               | Гущин Кирилл Юрьевич (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град",<br>2310125645 |                   |                         |

|                                                                                                                                                                            |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                                          |                   |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                                                                                                          |                   |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                                                                                       |                   |
| (Сертификат: 3094B7974B7CA8E1B7D4A5F6A8D6F478<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА РАИОНА<br>Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023) |                   |
| полное наименование должности                                                                                                                                              | инициалы, фамилия |

Выдано

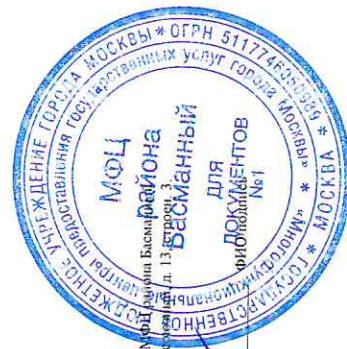
Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы №01 района Басманный  
105082, город Москва, пер. Центральный, д. 13, стр. 3

26.06.2023 8:24

Свиридова И.В.

МП



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |                     |                         |
|--------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Машино-место             |                           |                     |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                     |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 4 |
| 26.06.2023г.             |                           |                     |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 23:43:0427001:22100 |                         |

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                                                              | Общество с ограниченной ответственностью "Армада Гред", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286                                                                                                                                           |
|     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                     |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                                                              | Собственность<br>23:43:0427001:22100-23/226/2023-1<br>26.06.2023 11:21:00                                                                                                                                                              |
| 3   | Документы-основания                                                                                                                                   | 3.1                                                                                                              | Акт приема-передачи парковочных мест в Подземной парковке Литер 16а по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, Писателя Знаменского проспект, д.9, корпус №3, выдан 12.12.2022 |
| 4   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                     |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.1 | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека в силу закона                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                        |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 26.06.2023 11:21:00                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                        |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 23:43:0427001:22100-23/226/2023-2                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                        |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 08.08.2014 по 26.05.2016                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                        |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029 |                                                                                                                                                                                                                                        |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                        |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014                            |                                                                                                                                                                                                                                        |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                    |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  |                   |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                  |                   |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                               |                   |
| Сертификат: 3094B7974B7CABE1074D57FAD6BFA78                                        |                   |
| Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                                         |                   |
| РЕГИСТРАЦИИ Е.А.У.С.Т.РА И КАД.ТОР РАФИН                                           |                   |
| Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023                                            |                   |
| полное наименование должности                                                      | инициалы, фамилия |

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы, МФЦ  
105082, город Москва, пер. Центросоюза, д. 13, строение 1

26.06.2023 8:24

Сусрицова И.В.

МП



## Машинно-место

## Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

26.06.2023г.

Кадастровый номер:

23:43:0427001:22100

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|    | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;                                                                                                                                          | данные отсутствуют |
|    | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;                                                                                                                                          |                    |
|    | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;                                                                                                                                                                               |                    |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования;                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права;                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;                                                                                                                                                           | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;                                                                                                                                      | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости; | отсутствуют        |

## ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

## ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFADB6A78

Выдана федеральной службой государственной

регистрации недвижимости

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Басманный  
105082, город Москва, пер. Центросоюза, д. 13, стр. 1

26.06.2023 8:24

Свиридова И.В.

МП



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

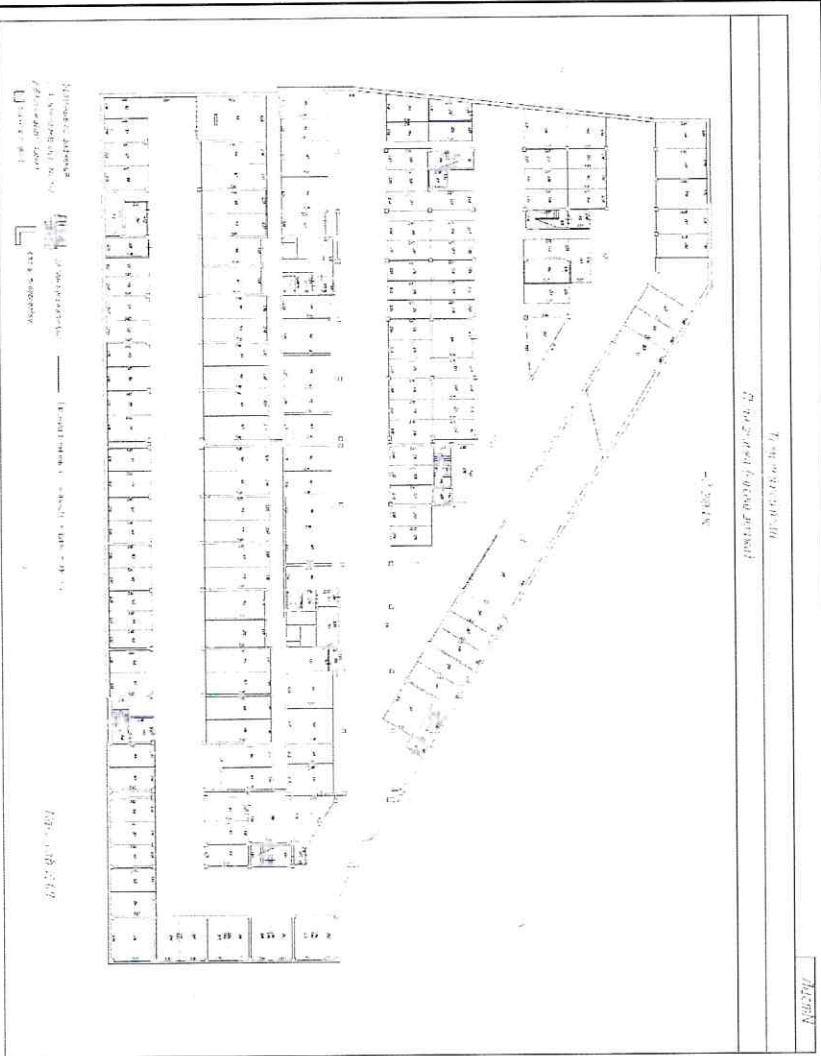
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

26.06.2023г.

Кадастровый номер: 23:43:0427001:22100

Номер этажа (этажей): -2



Масштаб 1:200

|                                              |                   |
|----------------------------------------------|-------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                            |                   |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                         |                   |
| Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A3M7CA6D6FAT8 |                   |
| Выдана ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ   |                   |
| РЕГИСТРАЦИИ ЕВРАЗИЙСКОГО СОЮЗА               |                   |
| Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023      |                   |
| полное наименование должности                | инициалы, фамилия |

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы, МФЦ района  
Басманный  
105082, город Москва, пер. Центросоюза, д. 1

26.06.2023 8:24

Скворцова И.В.

МП

